



**PORT DE GENNEVILLIERS****A LOUER*****TERRAIN de 9 380 m²**

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

DESTINATION : IMMO LOGISTIQUE ET VRAC

Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité :	3 mois après accord	Rue Alfred Suquet	
Surface totale :	9 380 m ²	<u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.	
Divisibilité :	non	<u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538	
Equipements		Particularités du site	
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : branchement à faire auprès des concessionnaires		Site desservi par le fleuve, la route, le fer, Site surveillé, Ports publics et poste à colis lourds, Centre de vie et de restauration, Service de douane	
Clôtures et portail :	oui		
Eclairage	non		
Embranchable fer	non		
Urbanisme		Conditions financières	
ZAC, PLV, autre constructibilité		Loyer annuel global : nous consulter	
Constructibilité : CES,	0,6	Avantages financiers :	
COS :	à préciser selon activité	- exemption de certaines taxes fiscales, - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Accès au complexe de restauration, - Navette transport en commun reliée au réseau RATP - Entretien des voiries et espaces verts publics.	
Contraintes d'exploitation :			
Diagnostic de pollution existant :	non		
Cercle de contraintes :			
Emprises réservées :			
Fiscalité applicable en 2014			
Taxe aménagement :	oui – 2,5 %		
Taux CFE :	29,96 %		
Agence de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : ag@paris-ports.fr		 Ports de Paris Seine Normandie   	

Éléments tarifaires

Loyer annuel global de base (valeur 2014) :
Régime fiscal de location

17,63 € HT/m²/an, soit 165 369 € HT/an
TVA

Taxation applicable en 2014 :

Taux communal TA : 2,5 %
Taux CFE : 29,96 %

Ristourne pour trafic voie d'eau : oui
62,16 € par conteneur EVP (valeur 2014)

Loué en précaire à RATP jusqu'au 31/01/2015 (renouvellement 6 mois – préavis 3 mois)