



PORT DE GENNEVILLIERS

A LOUER
263 m² au 1er étage

BUREAUX A1

sur site avec contrôle d'accès

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

Description	Situation / Desserte
<p>Bâtiment indépendant : oui Etat général : bon Date de disponibilité : Immédiate Bureaux : 263 m²</p>	<p>ZI Portuaire de Gennevilliers Bureaux A1 – route du Bassin n°1 En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 Bus : lignes 138-235-238-276 et 538 Navettes internes</p>
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
	<p>Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Centre de vie et restauration. Service de douane.</p>
Caractéristiques Bureaux	Conditions financières
<p>Bureaux : paysagés et amovibles Faux plafonds : à trame rectangulaire Bonne luminosité : oui Double vitrage : oui Chauffage : ventilo-convecteur dans faux plafonds Sanitaires indépendants : oui Cloisonnement : vitré Parkings VL : oui Façade « commerciale » donnant sur la route principale du port</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter Charges assurées par le Port Autonome de Paris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30 - Accès au complexe de restauration. - Entretien des installations de sécurité incendie. - Navette transports en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. - Entretien de la toiture
Prestations spécifiques	<p>Exemption de certaines taxes fiscales.</p>

Agence portuaire de Gennevilliers
 Tel : 01 46 13 98 98
 Fax : 01 47 92 26 85
 e-mail : apg@paris-ports.fr

