




BAT : LE BEAUPRE – LOT 1

PORT DE CONFLANS SAINTE HONORINE**A LOUER**

**Local d'activités et de bureaux
de 485 m² au pied du RER A
Dans bâtiment moderne et de qualité**

Site gardienné

Description	Situation / Desserte
<p>Etat général : récent Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Entrepôt/activités : 376 m² Bureaux : en RDC 109 m² Surface totale : 485 m² Divisibilité : non</p>	<p>ZI Portuaire de Conflans – Fin d'Oise</p> <p>Bâtiment le Beaupré – 1, Quai du Confluent 78700 Conflans-Sainte-Honorine</p> <p><u>Accès routier :</u> De Paris, par l'A 15 ou l'A 14 puis la RN 184</p> <p><u>Transports en commun :</u> Par le RER A, station « Fin d'Oise » Par la SNCF, gare de « Pont Eiffel »</p>
Caractéristiques Activité	Particularités du site
	<p>Site gardienné ; accès par digicode la nuit, week-end et jours fériés</p> <p>Vidéo-surveillance permanente</p>
Caractéristiques Bureaux	Conditions financières
<p>Bureaux : aménagés, cloisonnés</p> <p>Double vitrage : oui</p> <p>Chauffage : central au gaz + convecteurs électriques</p> <p>Climatisation : ventilation double flux en option</p> <p>Dalles moquette au sol : oui</p> <p>Faux-plafonds : oui</p> <p>Sanitaires : oui</p> <p>Espace de restauration : oui</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéosurveillance
Prestations spécifiques	<p>Nettoyage bimestriel de la façade vitrée et des portes PL : en sus</p>
<p>Sprinkler : non</p> <p>Murs de séparation coupe feu : oui</p> <p>R.I.A. : oui</p> <p>Détection incendie : oui</p>	
<p>Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> <div style="text-align: right;">  </div>	