

	<p style="text-align: center;">PORT DE GENNEVILLIERS</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">TERRAIN de 51 865 m²</p> <p style="text-align: center;">Route du bassin n°6</p>
<p style="text-align: center;">Surface du Terrain</p> <p>Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Surface totale : 51 865 m²</p> <p>Surface utile pour construction : 51 865 m²</p> <p>Divisibilité : oui</p>	<p style="text-align: center;">Situation / Desserte</p> <p>ZI Portuaire de Gennevilliers Route du bassin n°6</p> <p>En bordure de l'A86 reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1</p> <p>Transport en commun : SNCF Paris St Lazare / RER C / Métro ligne 13 bis Bus lignes 235, 238, 240, 276 et 538</p>
<p>Equipements</p> <p>Eau potable : oui</p> <p>Eaux usées : rejet dans les réseaux du port après assainissement individuel</p> <p>Electricité : oui</p> <p>Puissance disponible :</p> <p>Gaz : oui</p> <p>Télécom : oui</p> <p>Clôtures et portail : non</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Embranchable fer : oui</p>	<p style="text-align: center;">Particularités du site</p> <p>Site desservi par le fleuve, la route, le fer</p> <p>Entretien de site, Restauration sur site Navettes internes, Surveillance générale,</p> <p>Import et export de conteneurs par le fleuve</p> <p>Transport combiné rail-route sur site.</p> <p>Autre :</p>
<p>Urbanisme</p> <p>ZAC, PLV, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité : CES, 0,6</p> <p>COS : à préciser selon activité</p> <p>Contraintes d'exploitation :</p> <p>Diagnostic de pollution existant : oui</p> <p>Cercle de contraintes :</p> <p>Emprises réservées :</p> <p>Type ouvrage portuaire particulier :</p> <p>VRD :</p> <p>EV :</p> <p>Clôtures :</p> <p>Eclairages :</p> <p>Fiscalité applicable en 2012</p> <p>Taxe aménagement : oui – 5 %</p> <p>Taux CFE : 30,28 %</p>	<p style="text-align: center;">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : nous consulter (terrain destiné à une activité fluviale)</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
<p>Agence de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : ag@paris-ports.fr</p>	