

**PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE (78)****A LOUER*****TERRAIN de 1200 m²****DESTINATION : VRAC****Surface du Terrain****Situation / Desserte**

Date de disponibilité : 16/01/2014

Surface totale : 1200 m²

Surface utile : m²

Divisibilité : non

ZI Portuaire de Limay-Porcheville
Chemin des Coutures

Accès routier :
Accès direct autoroute A13 par échangeur

Transport en commun :
Gare SNCF de Limay (Transilien, 1h00 environ depuis Paris Gare Saint Lazare) puis Bus 7 – Arrêt «Port Autonome»

Equipements**Particularités du site**

Eau potable : non

Eaux usées : non

Electricité : non

Puissance disponible :

Gaz : non

Télécom : non

Clôtures et portail : oui

Eclairage : non

Entretien de site
Gardiennage

Pour import et export de conteneurs
Transport combiné rail-route sur site.

Conteneur déchets

Urbanisme**Conditions financières**

ZAC, PLU, autre constructibilité :
Constructibilité
COS
Contraintes d'exploitation :
Diagnostic de pollution existant :
Cercle de contraintes :
Emprises réservées :

Loyer annuel global : Nous consulter

Avantages financiers :

- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries,
- ristourne sur loyer si trafic fluvial

Fiscalité applicable en 2014

Redevance complémentaire si aménagement spécifique

Taxe aménagement : 5 %

Taxe CFE : 27,36 %

HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE

Tel : 01 40 58 28 80
Fax : 01 40 58 27 50
e-mail : dacl@paris-ports.fr