

**PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE (78)****A LOUER****\*TERRAIN de 1200 m²****DESTINATION : VRAC****Surface du Terrain****Situation / Desserte**

Date de disponibilité : 16/01/2014

Surface totale : 1200 m²

Surface utile : m²

Divisibilité : non

ZI Portuaire de Limay-Porcheville  
Chemin des Coutures

Accès routier :  
Accès direct autoroute A13 par échangeur

Transport en commun :  
Gare SNCF de Limay (Transilien, 1h00 environ depuis Paris Gare Saint Lazare) puis Bus 7 – Arrêt «Port Autonome»

**Equipements****Particularités du site**

Eau potable : non

Eaux usées : non

Electricité : non

Puissance disponible :

Gaz : non

Télécom : non

Clôtures et portail : oui

Eclairage : non

Entretien de site  
Gardiennage

Pour import et export de conteneurs  
Transport combiné rail-route sur site.

Conteneur déchets

**Urbanisme****Conditions financières**

ZAC, PLU, autre constructibilité :  
Constructibilité  
COS  
Contraintes d'exploitation :  
Diagnostic de pollution existant :  
Cercle de contraintes :  
Emprises réservées :

Loyer annuel global : Nous consulter

Avantages financiers :

- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries,
- ristourne sur loyer si trafic fluvial

**Fiscalité applicable en 2014**

Redevance complémentaire si aménagement spécifique

Taxe aménagement : 5 %

Taxe CFE : 27,36 %

**HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE**

Tel : 01 40 58 28 80  
Fax : 01 40 58 27 50  
e-mail : dacl@paris-ports.fr

## Éléments tarifaires

Loyer annuel global de base (valeur 2014) :

**10,81 € HT/m<sup>2</sup>/an, soit 12 972 € HT/an**

Régime fiscal de location

TVA

Taxation applicable en 2014 :

Taux communal TA : 5 %  
Taux CFE : 27,36 %

Ristourne pour trafic conteneurs : 62,16 €/conteneur EVP  
(valeur 2014)

**Terrain actuellement occupé par SITA**