


	<p>BATIMENT LE BEAUPRE - LOT 2</p> <p>PORT DE CONFLANS FIN D'OISE (78)</p> <p>A LOUER</p> <p>Local d'activités et de bureaux de 865 m² au pied du RER A Dans bâtiment moderne et de qualité</p>																		
<p>Description</p> <table border="0"> <tr> <td>Etat général</td> <td>Bon état</td> </tr> <tr> <td>Date de disponibilité :</td> <td>Immédiate</td> </tr> <tr> <td>Surface totale :</td> <td>865 m²</td> </tr> <tr> <td>Bureaux :</td> <td>270 m²</td> </tr> <tr> <td>Activités :</td> <td>595 m²</td> </tr> <tr> <td>Divisibilité :</td> <td>non</td> </tr> </table>	Etat général	Bon état	Date de disponibilité :	Immédiate	Surface totale :	865 m²	Bureaux :	270 m ²	Activités :	595 m ²	Divisibilité :	non	<p>Situation / Desserte</p> <p>ZI Portuaire de Conflans – Fin d'Oise</p> <p>Bâtiment le Beaupré –2, Quai du Confluent 78 700 Conflans-Sainte-Honorine</p> <p><u>Accès routier :</u> De Paris, par l'A 15 ou l'A 14 puis la RN 184</p> <p><u>Transports en commun :</u> Par le RER A, station « Fin d'Oise » Par la SNCF, gare de « Pont Eiffel"»</p>						
Etat général	Bon état																		
Date de disponibilité :	Immédiate																		
Surface totale :	865 m²																		
Bureaux :	270 m ²																		
Activités :	595 m ²																		
Divisibilité :	non																		
<p>Caractéristiques Entrepôt / Activités</p> <table border="0"> <tr> <td>Type de construction :</td> <td>ossature béton</td> </tr> <tr> <td>Hauteur SP :</td> <td>5,20 m</td> </tr> <tr> <td>Charge au sol :</td> <td>3 tonnes/m²</td> </tr> <tr> <td>Accès plain-pied :</td> <td>1 porte (dim : 4,32 m x 4,81 m)</td> </tr> <tr> <td>SAS :</td> <td>Zone de préparation isolée</td> </tr> <tr> <td>Sanitaires/douches :</td> <td>oui/oui</td> </tr> <tr> <td>Chauffage :</td> <td>Par aérothermes gaz</td> </tr> <tr> <td>Eclairage :</td> <td>Rampes tubes fluorescents</td> </tr> <tr> <td>Skydômes :</td> <td>oui</td> </tr> </table>	Type de construction :	ossature béton	Hauteur SP :	5,20 m	Charge au sol :	3 tonnes/m ²	Accès plain-pied :	1 porte (dim : 4,32 m x 4,81 m)	SAS :	Zone de préparation isolée	Sanitaires/douches :	oui/oui	Chauffage :	Par aérothermes gaz	Eclairage :	Rampes tubes fluorescents	Skydômes :	oui	<p>Particularités du site</p> <p>Site gardienné : accès par digicode la nuit, week-end et jours fériés. Vidéo-surveillance permanente.</p>
Type de construction :	ossature béton																		
Hauteur SP :	5,20 m																		
Charge au sol :	3 tonnes/m ²																		
Accès plain-pied :	1 porte (dim : 4,32 m x 4,81 m)																		
SAS :	Zone de préparation isolée																		
Sanitaires/douches :	oui/oui																		
Chauffage :	Par aérothermes gaz																		
Eclairage :	Rampes tubes fluorescents																		
Skydômes :	oui																		
<p>Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</p> <table border="0"> <tr> <td>Bureaux :</td> <td>aménagés, cloisonnés</td> </tr> <tr> <td>Double vitrage :</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>Chauffage :</td> <td>convecteurs électriques</td> </tr> <tr> <td>Climatisation :</td> <td>ventilation double flux</td> </tr> <tr> <td>Dalles moquette au sol :</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>Faux-plafonds :</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>Sanitaires :</td> <td>oui</td> </tr> </table>	Bureaux :	aménagés, cloisonnés	Double vitrage :	oui	Chauffage :	convecteurs électriques	Climatisation :	ventilation double flux	Dalles moquette au sol :	oui	Faux-plafonds :	oui	Sanitaires :	oui	<p>Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : nous consulter</p> <p>Avantages financiers : - ristourne sur loyer si trafic fluvial en fonction du tonnage annuel</p>				
Bureaux :	aménagés, cloisonnés																		
Double vitrage :	oui																		
Chauffage :	convecteurs électriques																		
Climatisation :	ventilation double flux																		
Dalles moquette au sol :	oui																		
Faux-plafonds :	oui																		
Sanitaires :	oui																		
<p>Prestations spécifiques</p> <table border="0"> <tr> <td>Sprinkler :</td> <td>non</td> </tr> <tr> <td>Murs de séparation coupe feu :</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>R.I.A. :</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>Détection incendie :</td> <td>oui</td> </tr> </table>	Sprinkler :	non	Murs de séparation coupe feu :	oui	R.I.A. :	oui	Détection incendie :	oui	<p>Nettoyage bimestriel de la façade vitrée et des portes PL : en sus</p>										
Sprinkler :	non																		
Murs de séparation coupe feu :	oui																		
R.I.A. :	oui																		
Détection incendie :	oui																		
<table border="0"> <tr> <td data-bbox="215 1921 635 2056"> <p>Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> </td> <td data-bbox="1212 1921 1476 2145" style="text-align: right;">  <p>PORTS de PARIS</p> </td> </tr> </table>		<p>Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	 <p>PORTS de PARIS</p>																
<p>Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	 <p>PORTS de PARIS</p>																		