

**PORT D'ARGENTEUIL (95)****A LOUER*****Terrain 24 925 m²****DESTINATION : VRAC**

Surface du terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	01/01/2015	Rue de Buan 95 000 ARGENTEUIL <u>Accès routier</u> : par D311 Sortie ZI de la Gare <u>Transports en commun</u> : Bus : ligne 361 arrêt Belvédère
Surface totale :	24 925 m ²	
Divisibilité :	non	
Equipements		Particularités du site
Eau potable :	oui	Trafic fluvial obligatoire
Eaux usées :	oui	
Electricité :	oui	
(branchements à faire auprès des concessionnaires)		
Clôtures et portail :	oui	
Ouvrage portuaire :	oui	
Voie ferrée :	non	
Urbanisme		Conditions financières
PLU en vigueur :		Loyer annuel global : nous consulter
Construction :		Avantages financiers :
Emprise au sol :		- ristourne sur loyer si trafic fluvial en fonction du tonnage annuel
Hauteur construction :	objet PPRI (juin 2007)	
Cote construction à plus de 0.2 m des PHEC		
Cote moyenne du terrain :		
Contraintes d'exploitation :	projet cheminement	
Champs captants :	non	
Diagnostic de pollution existant :		Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Cercle de contraintes :		
Servitude :		
Fiscalité applicable en 2014		
Taxe aménagement :	3 %	
Taux CFE :	29,63 %	

HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

