

**PORT D'ARGENTEUIL (95)****A LOUER****\*Terrain 24 925 m<sup>2</sup>****DESTINATION : VRAC**

<b>Surface du terrain</b>		<b>Situation / Desserte</b>
Date de disponibilité :	01/01/2014	Rue de Buan 95 000 ARGENTEUIL <u>Accès routier</u> : par D311 Sortie ZI de la Gare <u>Transports en commun</u> : Bus : ligne 361 arrêt Belvédère
Surface totale :	24 925 m <sup>2</sup>	
Divisibilité :	non	
<b>Equipements</b>		<b>Particularités du site</b>
Eau potable :	oui	Trafic fluvial obligatoire
Eaux usées :	oui	
Electricité :	oui	
(branchements à faire auprès des concessionnaires)		
Clôtures et portail :	oui	
Ouvrage portuaire :	oui	
Voie ferrée :	non	
<b>Urbanisme</b>		<b>Conditions financières</b>
PLU en vigueur :		Loyer annuel global : nous consulter  Avantages financiers : - ristourne sur loyer si trafic fluvial en fonction du tonnage annuel  Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Construction :		
Emprise au sol :		
Hauteur construction	objet PPRI (juin 2007)	
Cote construction à plus de 0.2 m des PHEC		
Cote moyenne du terrain :		
Contraintes d'exploitation :	projet cheminement	
Champs captants :	non	
Diagnostic de pollution existant :		
Cercle de contraintes :		
Servitude :		
<b>Fiscalité applicable en 2014</b>		
Taxe aménagement :	3 %	
Taux CFE :	29,63 %	

**HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE**

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr



## Éléments tarifaires

Loyer annuel global de base (valeur 2014)	<b>11,97 € HT/m<sup>2</sup>/an, soit 298 352 € HT/an</b> – Indexation selon l'I.C.C.
Régime fiscal de location	TVA
Fiscalité applicable en 2014 :	Taux communal TA : 3% Taux CFE : 29,63 %

**Terrains actuellement occupés par FAYOLLE**