



**PORT DE GENNEVILLIERS  
C44-C45**

**A LOUER**

**4995 m<sup>2</sup> d'entrepôt et 316 m<sup>2</sup> de bureaux**

**sur site avec contrôle d'accès**

*Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension*

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : non Etat général : bon Date de disponibilité : immédiate  Entrepôt/activité : 4.995 m <sup>2</sup> Bureaux : 316 m <sup>2</sup> Divisibilité : non	Bâtiment C44-C45 10, 12 route du Môle 2/3  <u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.  <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
<b>Caractéristiques Entrepôt / Activité</b>	<b>Particularités du site</b>
Type de construction : entrepôt Hauteur libre mini et au faitage : 7,50 m et 10,80 m Charge au sol : 5 T/m <sup>2</sup> Portes PL : 5 portes à quai routier (l 2,50 m x h 3,20 m) – C44 1 porte d'accès rampe (l 2,90 m x h 4,30 m) – C45 Isolation : oui cour PL : oui Chauffage : non Eclairage : oui Quai ferré : oui – 3 portes 2 portes côté cour – C45 (l 5 m x h 3,5 m) 1 porte à quai – C44 (l 2,90 m x h 3,20 m)	Site surveillé avec contrôle d'accès.  Terminal fluvial à conteneurs.  Ports publics et poste à colis lourds.  Centre de vie et restauration.  Service de douane.
<b>Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</b>	<b>Conditions financières</b>
Bureaux : 56 m <sup>2</sup> en rez de chaussée et 260 m <sup>2</sup> en étage Double vitrage : oui Cloisonnement : oui Chauffage : électrique Climatisation : oui en étage	Loyer annuel global : Nous consulter Entretien assuré par Ports de Paris : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surveillance générale du site (caméras, rondes)</li> <li>- Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00</li> <li>- Accès au complexe de restauration</li> <li>- Entretien des installations de sécurité incendie.</li> <li>- Navette transport en commun reliée au réseau RATP.</li> <li>- Entretien des voiries et espaces verts publics.</li> </ul>
<b>Prestations spécifiques</b>	Exemption de certaines taxes fiscales.

**Agence portuaire de Gennevilliers**

Tel : 01 46 13 98 98  
 Fax : 01 47 92 26 85  
 e-mail : apg@paris-ports.fr

