

	<p align="center">PORT DE LAGNY SUR MARNE (77)</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">*TERRE-PLEIN de 5 673 m²</p> <p align="center">Avec possibilité reprise entrepôt : 509 m² Et bureaux d'accompagnement : 62 m²</p> <p align="center"><i>Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
<p>Surface du Terrain</p>	<p>Situation / Desserte</p>
<p>Date de disponibilité : 1^{er} trimestre 2011</p> <p>Surface totale : 5 102 m²</p> <p>Surface utile :</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>ZI Portuaire de Lagny sur Marne – Saint-Thibault-les-Vignes</p> <p><u>Accès routier</u> : A 104 : sortie Saint Thibault ZI</p> <p><u>Accès transports en commun</u> : Train depuis Paris – gare de l'Est (30 mn) en direction de Meaux – arrêt Lagny-Thorigny puis bus 29, direction « Torcy RER », arrêt « RIE » (à 10 mn de la gare)</p>
<p>Equipements</p>	<p>Particularités du site</p>
<p>Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom Oui, en limite de parcelle</p> <p>Clôture oui</p> <p>Eclairage non</p> <p>Embranchable fer non</p>	<p>Terrain situé dans la zone industrielle de Lagny-sur-Marne / Saint Thibault</p>
<p>Urbanisme</p>	<p>Conditions financières</p>
<p>ZAC, PLU, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité : CES 0.6</p> <p>COS : à préciser selon activité</p> <p>Contraintes d'exploitation :</p> <p>Pollution : non</p> <p>Cercle de contraintes : non</p> <p>Emprises réservées : non</p>	<p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
<p>Fiscalité applicable en 2011</p>	
<p>Taxe locale d'équipement 4 %</p> <p>Taux CFE 23,99 %</p>	
<p>Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> 	