





**PORT DE GENNEVILLIERS**

A LOUER
497 m² d'entrepôt

ENTREPOT G1**Hall 5**

sur site avec contrôle d'accès

*Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement.
 Merci de votre compréhension*

Description	Situation / Desserte		
Bâtiment indépendant : non Etat général : bon Date de disponibilité : Immédiate Entrepôt/activité : 497 m ²	Entrepôt G1 51 route principale du port En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 . Bus : lignes 138-235-238-276 et 538 Navettes internes		
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site		
Hauteur libre mini et au faitage : 4,70 m Charge au sol : 5 T/m ² Portes PL : 3 portes à quai (5,60 m x 3 m ht) Isolation : non Sprinklé : non Cour PL : oui Chauffage : non Eclairage : luminaire	Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Centre de vie et restauration. Service de douane.		
Caractéristiques Bureaux	Conditions financières		
	Loyer annuel global : Nous consulter Charges assurées par Ports de Paris :		
Prestations spécifiques	<ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30 - Accès au complexe de restauration. - Entretien des installations de sécurité incendie. - Navette transports en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. - Entretien de la toiture - Exemption de certaines taxes fiscales. 		
			
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%; border: none; vertical-align: top;"> Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr </td> <td style="width: 40%; border: none; text-align: center; vertical-align: middle;">  </td> </tr> </table>		Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr	
Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr	