

	<p align="center">PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">Plateau de 235 m² de bureaux en bon état dans le</p> <p align="center">BATIMENT F8</p>
<p align="center">Description</p> <p>Bâtiment indépendant Etat général : Bon état Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Bureaux : 235 m² sur un seul niveau (1^{er} étage)</p> <p>Divisibilité : deux lots de 117 m² avec accès indépendant</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p> <p>ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne</p> <p>Zone Centrale 53 et 55, route de l'Île Barbière 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p><u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19</p> <p><u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus</p>
<p>Caractéristiques Entrepôt / Activité</p>	<p align="center">Particularités du site</p> <p>Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end.</p> <p>Stationnement PL et VL à proximité</p> <p>Centre de restauration Equipements tous réseaux, Gestion et entretien de la zone Navette de transport (en cours de test) Ebouage : déchets de bureau</p>
<p>Caractéristiques Bureaux Indépendants</p> <p>Bureaux aménagés : oui Cloisonnement : partiel Plein jour intégral : oui Dalles de sol thermoplastiques : oui Faux plafonds : oui Sanitaires : oui Chauffage : électrique Climatisation : non, mais possibilité d'installation par le client</p>	<p align="center">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, maintenance des sprinklers, parkings inclus dans loyer - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
<p>Prestations spécifiques</p> <p>Sprinkler : oui Extincteur : oui Autres : Autorisation ICPE – 1510 pour l'ensemble du bâtiment.</p>	
<p>Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> <div align="right">  </div>	