

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94)**A LOUER****Entrepôt de 4580 m²**

avec
Bureaux indépendants de 280 m²
Sur terrain clos de 8 402 m²

*** BATIMENT dit « 5-15 »**



Description	Situation / Desserte
<p>Etat général : Bon état Date de disponibilité : 16 nov 2011 Entrepôt avec locaux sociaux : 4580 m² Bureaux indépendants : 280 m² Terrain clos indépendant : 8402 m²</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 99, route du Moulin Bateau 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p><u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19</p> <p><u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus</p>
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
<p>Hauteur maxi de stockage : 6.00 m Charge au sol : 5t/m² Accès : tous porteurs Quais routiers : 2 quais routiers extérieurs et 3 portes plain-pied Quais ferrés : Non Rampe : Non Niveleur : 2 de 9 tonnes Isolation : Oui Chauffage entrepôt : radiants gaz RIA : Oui Puissance électrique : 24,220 et 380V</p>	<p>Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end. Stationnements VL et PL à proximité Equipement tous réseaux Gestion et entretien de la zone Navette de transport (en cours de test) Ebouage : déchets de bureau Restaurant d'entreprises</p>
Caractéristiques Bureaux	Conditions financières
<p>Plein jour intégral : bureaux indépendants Sanitaires : Oui Chauffage : central gaz</p> <p>Climatisation : Non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer
Prestations spécifiques	<ul style="list-style-type: none"> - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
<p>Sprinkler : non Extincteur : oui ainsi que: détection incendie, désenfumage.</p>	

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80
Fax : 01 40 58 27 50
e-mail : dacl@paris-ports.fr

