

**PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE (78)****A LOUER****TERRAIN de 7 500 m<sup>2</sup>****DESTINATION : VRAC**

<b>Surface du Terrain</b>		<b>Situation / Desserte</b>
Date de disponibilité :	immédiate	ZI Portuaire de Limay-Porcheville <u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 par échangeur <u>Transports en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7 arrêt « Port Autonome »
Surface totale :	7 500 m <sup>2</sup>	
Surface utile :	m <sup>2</sup>	
Divisibilité :	oui	
<b>Equipements</b>		<b>Particularités du site portuaire</b>
Eau potable :	oui	Entretien du site, conteneur déchets et gardiennage compris.
Eaux usées :	non	
Electricité : nécessité d'un poste DP		Terminal multimodal à conteneurs à disposition (ristourne sur loyer pratiquée pour chaque conteneur ou tonne de vrac transportés par voie fluviale)
Puissance disponible :		
Gaz : branchement à faire auprès des concessionnaires		
Télécom :	en limite de parcelle	
Clôtures et portail :	non	
Eclairage public :	en cours	
Embranché fer :	non	
<b>Urbanisme</b>		<b>Conditions financières</b>
ZAC, PLU, autre constructibilité		Loyer annuel global : Nous consulter
Constructibilité :	CES	
COS :	0,6, selon PAZ	Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial
Contraintes d'exploitation :	non	
Diagnostic de pollution existant :		
Cercle de contraintes :	EDF	
Emprises réservées :	non	
<b>Fiscalité applicable en 2014</b>		Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Taxe aménagement :	oui – 5 %	
Taux CFE :	27,36 %	

**HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE**

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

<b>Éléments tarifaires</b>	
Loyer annuel global de base (valeur 2014) :	<b>10,81 € HT/m<sup>2</sup>/an, soit 81 075 € HT/an</b>
Régime fiscal de location	TVA
Taxation applicable en 2014 :	Taux communal TA : 5 % Taux CFE : 27,36 %
	Ristourne pour trafic conteneurs : 62,16 € /conteneur EVP (valeur 2014)