

	<p style="text-align: center;"><b>PORT DE GENNEVILLIERS</b></p> <p style="text-align: center;"><b>A LOUER</b></p> <p style="text-align: center;"><b>TERRAIN de 1 060 m<sup>2</sup></b></p> <p style="text-align: center;"><b>26, route de la Seine</b></p>
<b>Surface du Terrain</b>	<b>Situation / Desserte</b>
<p>Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Surface totale : 1 060 m<sup>2</sup></p> <p>Surface utile pour construction : 1 060 m<sup>2</sup></p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>ZI Portuaire de Gennevilliers 26 route de la Seine</p> <p>En bordure de l'A86 reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1</p> <p>Transport en commun : SNCF Paris St Lazare / RER C / Métro ligne 13 bis Bus lignes 235, 238, 240, 276 et 538</p>
<b>Equipements</b>	<b>Particularités du site</b>
<p>Eau potable : oui</p> <p>Eaux usées : rejet dans les réseaux du port après assainissement individuel</p> <p>Electricité : oui</p> <p>Puissance disponible :</p> <p>Gaz : oui</p> <p>Télécom : oui</p> <p>Clôtures et portail : non</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Embranchable fer : non</p>	<p>Site desservi par le fleuve, la route, le fer</p> <p>Entretien de site, Restauration sur site Navettes internes, Surveillance générale,</p> <p>Import et export de conteneurs par le fleuve Transport combiné rail-route sur site. Autre :</p>
<b>Urbanisme</b>	<b>Conditions financières</b>
<p>ZAC, PLV, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité : CES, 0,6</p> <p>COS : à préciser selon activité</p> <p>Contraintes d'exploitation : Sous autoroute A15</p> <p>Pollution :</p> <p>Cercle de contraintes :</p> <p>Emprises réservées :</p>	<p>Loyer annuel global : nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries,</li> <li>- ristourne sur loyer si trafic fluvial</li> </ul>
<b>Fiscalité applicable en 2010</b>	
<p>Taxe locale d'équipement : non</p> <p>Taxe professionnelle : globale : 32,58 % dont commune : 22,41%</p>	<p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p> <p>Type ouvrage portuaire particulier : VRD : EV : Clôtures : Eclairages :</p>
<p style="text-align: center;"><b>Agence portuaire de Gennevilliers</b> Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr</p>	