



**PORT DE GENNEVILLIERS
A 11**

**A LOUER
Partie Est**

1500 m² d'entrepôt

**sur site avec contrôle d'accès
A proximité immédiate du Terminal à
conteneurs**

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : oui Etat général : bon Date de disponibilité : immédiate Terrain d'assiette : 8 720 m ² Entrepôt/activité : 4 091 m ² Divisibilité : oui Surface disponible restante : 1500 m²	Bâtiment A11 14 route ouest du Môle n°1 <u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Type de construction : entrepôt avec bureaux Hauteur libre mini et au faitage : 7,50 m et 10,80 m Charge au sol : 5 T/m ² Portes PL : (3,50 m x 3,50 m) 7 sur avant-quai routier couvert Isolation : non Sprinklé : oui Rampe accès plain-pied : 1 avec porte 3,5 m x 4 m Niveleur : oui cour PL : oui Chauffage : non Eclairage : oui Quai ferré : non	Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Ports publics et poste à colis lourds. Centre de vie et restauration. Service de douane.
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
	Loyer annuel global : Nous consulter Charges incluses dans le loyer :
Prestations spécifiques	<ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h30 à 6h00 - Accès au complexe de restauration - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. - Exemption de certaines taxes fiscales.
R.I.A. : oui	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div data-bbox="143 1877 520 1989"> <p>Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr</p> </div> <div data-bbox="1062 1841 1267 1998" style="text-align: center;"> </div> </div>	