

**LE BEAUPRE – LOT 4****PORT DE CONFLANS FIN D'OISE (78)****A LOUER**

**Local d'activités et de bureaux de 682 m²
Dans bâtiment moderne et de qualité
Au pied du RER A**

Site gardienné

Description		Situation / Desserte
Etat général :	récent	ZI Portuaire de Conflans-Fin -d'oise Quai du Confluent 78700 Conflans-Sainte-Honorine Accès routier : De Paris par A15 ou A14 puis RN184 Sortie Andrésey-Maurecourt Transports en commun : RER A : station « Fin d'Oise » SNCF : gare de « Pont Eiffel »
Date de disponibilité :	Immédiate	
Entrepôt/activités :	505,50 m ²	
Bureaux :	176,50 m ²	
Surface totale :	682,00 m²	
Divisibilité :	non	
Caractéristiques Activités		Particularités du site
Type de construction :	ossature béton	Site gardienné : accès par digicode la nuit, week-end et jours fériés. Vidéo-surveillance permanente
Hauteur SP :	5,20 m	
Charge au sol :	3 tonnes/m ²	
Accès plain-pied : 1 porte (dimensions : 4,32 m x 4,81 m)		
Sanitaires/douches :	oui/oui	
Chauffage :	aérothermes gaz	
Eclairage :	Rampes tubes fluorescents	
Skydôme :	oui	
Caractéristiques Bureaux		Conditions financières
Bureaux :	aménagés, cloisonnés	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - Exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéo-surveillance. Nettoyage bimestriel de la façade vitrée et des portes PL : en sus.
Double vitrage :	oui	
Chauffage :	central au gaz + convecteurs électriques	
Cimatisation :	ventilation double flux	
Dalles moquette au sol :	oui	
Faux-plafonds :	oui	
Sanitaires :	oui	
Prestations spécifiques		
Sprinkler :	non	
Murs de séparation coupe-feu :	oui	
RIA :	oui	
Détection incendie :	oui	

Département Action Commerciale et Logistique
 Tél : 01 40 58 28 80
 Fax : 01 40 58 27 50
 e-mail : dacl@paris-ports.fr