

**PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE (78)****A LOUER****TERRAIN de 8 100 m<sup>2</sup>****DESTINATION : VRAC**

<b>Surface du Terrain</b>	<b>Situation / Desserte</b>
Date de disponibilité : immédiate Surface totale : 8 100 m <sup>2</sup> <b>(dont 2800 m<sup>2</sup> utilisés comme base de vie par le Port)</b> Divisibilité : oui	ZI Portuaire de Limay-Porcheville <u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 par échangeur <u>Transports en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, arrêt «Port Autonome »
<b>Equipements</b>	<b>Particularités du site portuaire</b>
Eau potable : oui Eaux usées : non Electricité : nécessité d'un poste DP Puissance disponible : Gaz : non Télécom : non Clôtures et portail : non Eclairage public : en cours Embranché fer : non	Entretien du site, conteneur déchets et gardiennage compris. Terminal multimodal à conteneurs à disposition (ristourne sur loyer pratiquée pour chaque conteneur ou tonne de vrac transportés par voie fluviale)
<b>Urbanisme</b>	<b>Conditions financières</b>
ZAC, PLU, autre constructibilité Constructibilité : CES COS : 0,6, selon PAZ Contraintes d'exploitation : non Diagnostic de pollution existant : Cercle de contraintes : EDF Emprises réservées : non	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial
<b>Fiscalité applicable en 2014</b>	Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Taxe aménagement : oui – 5 % Taux CFE : 27,36 %	

**HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE**

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

**HAROPA**

Ports de Paris Seine Normandie

