

**PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE (78)****A LOUER****TERRAIN de 8 100 m²****DESTINATION : VRAC**

Surface du Terrain	Situation / Desserte
Date de disponibilité : immédiate Surface totale : 8 100 m ² (dont 2800 m² utilisés comme base de vie par le Port) Divisibilité : oui	ZI Portuaire de Limay-Porcheville <u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 par échangeur <u>Transports en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, arrêt «Port Autonome »
Equipements	Particularités du site portuaire
Eau potable : oui Eaux usées : non Electricité : nécessité d'un poste DP Puissance disponible : Gaz : non Télécom : non Clôtures et portail : non Eclairage public : en cours Embranché fer : non	Entretien du site, conteneur déchets et gardiennage compris. Terminal multimodal à conteneurs à disposition (ristourne sur loyer pratiquée pour chaque conteneur ou tonne de vrac transportés par voie fluviale)
Urbanisme	Conditions financières
ZAC, PLU, autre constructibilité Constructibilité : CES COS : 0,6, selon PAZ Contraintes d'exploitation : non Diagnostic de pollution existant : Cercle de contraintes : EDF Emprises réservées : non	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial
Fiscalité applicable en 2014	Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Taxe aménagement : oui – 5 % Taux CFE : 27,36 %	

HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

HAROPA

Ports de Paris Seine Normandie



Éléments tarifaires	
Loyer annuel global de base (valeur 2014) :	10,81 € CC HT/m²/an, soit 87 561 € HT/an
Régime fiscal de location :	TVA
Taxation applicable en 2014 :	Taux communal TA : 5 % Taux CFE : 27,36 %
	Ristourne pour trafic conteneurs : 62,16 €/conteneur EVP (valeur 2014)