

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94)**A LOUER****LOT 4 – PARCELLE 6a*****Terrain de 3 000 m²**

Surface du terrain	Situation / Desserte
<p>Date de disponibilité : 1^{er} janvier 2011</p> <p>Surface totale : 3 000 m²</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 65 , route du Moulin Bateau 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p><u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19</p> <p><u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus</p>
Equipements	Particularités du site
<p>Eau potable, eaux usées, électricité : oui (branchements concessionnaires en limite de parcelle)</p> <p>Gaz : oui</p> <p>Telecom : oui</p> <p>Clôtures et portail : oui</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Route tous porteurs : oui</p> <p>Ouvrages fluviaux : non</p>	<p>Entretien du site, restaurant d'entreprise</p> <p>Navette de transport</p> <p>Surveillance des espaces publics</p> <p>Proximité de terminaux à conteneurs fer et fleuve</p> <p>Collecte des déchets de bureaux</p>
Urbanisme	Conditions financières
<p>PLU de la ville de Bonneuil applicable</p> <p>PPRI de 2000 révisé en 2007</p> <p>Contraintes d'exploitation : non</p> <p>Pollution : non</p> <p>Emprises réservées : non</p> <p>Cercle de contrainte : non</p> <p>Champs captants : non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Durée de location selon activité exercée et investissements</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques - ristourne si trafic fluvial - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes. <p>Redevances complémentaires si aménagement Spécifique réalisé par Ports de Paris</p>
Fiscalité applicable en 2011	
<p>Exonération de TLE et de taxes foncières non bâti</p> <p>Taux CFE : 37,46 %</p>	

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

