

	<p>Offre n°</p> <p align="center">PORT DE GENNEVILLIERS A11</p> <p align="center">A LOUER Hall « Sud »</p> <p align="center">2 018 m² d'entrepot et 511 m² de bureaux</p> <p align="center">sur site gardienné</p>
Description	Situation / Desserte
<p>Bâtiment indépendant Etat général : Date de disponibilité : oct 2006 (entrepôt) immédiate (bureaux)</p> <p>Terrain d'assiette : 8 720 m² Entrepôt/activité : 2 018 m² Bureaux R + 1 : 511 m² Surface totale : 2 529 m² Divisibilité :</p>	<p>ZI Portuaire de Gennevilliers Bâtiment A11 Hall Sud – 14 route ouest du Môle n°1</p> <p>En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><i>Transport en commun :</i> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 138-238-276 -538 et 235 « le bus du port » Navettes internes</p>
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
<p>Type de construction : Hauteur libre mini et au faitage : 7,50 m et 10,80 m Charge au sol : 5 T/m² Portes PL : (3,50 m x 3,50 m) 7 sur avant-quai routier couvert Isolation : non Sprinklé : oui Rampe accès plain-pied : 1 avec porte 3,5 m x 4m Niveleur : oui Quais routiers : 6 postes cour PL : oui Chauffage : non Eclairage : Quai ferré : non</p>	<p>Site gardienné avec accès par laissez-passer après 19 h et le week-end</p> <p>Stationnement PL et VL à proximité</p> <p>Centre de vie et de restauration Equipements tous réseaux, y.c. fibre optique Gestion et entretien de la zone Navette de transport à la demande</p>
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
<p>Bureaux : 210 m² en rdc et 301 m² en R + 1 Double vitrage : oui Cloisonnement : oui Chauffage : électrique Climatisation : oui</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, maintenance des sprinklers, parkings inclus dans loyer - ristourne sur loyer si trafic fluvial - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
Prestations spécifiques	
<p>Sprinkler : oui R.I.A. : oui Autorisation ICPE – 1510</p>	
<p align="center">Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : nlepargneur@paris-ports.fr</p>	 <p align="center">PORT AUTONOME DE PARIS</p>

Eléments tarifaires

Loyer annuel global (valeur 2006)		266 000 €HT/M²/an
Régime fiscale de location		TVA
Mode de paiement :		Trimestriel à échoir
Dépôt de garantie :		3 mois de loyer TTC mini.
Durée mini de location :		3 ans renouvelables
Abonnement individuel		Eau, gaz, électricité téléphone
Fiscalité applicable :	Taxe de bureaux	€HT/m²
	Taxe Entrepôt	€HT/m²
		Ristourne pour trafic fluvial : 47,84 €/EVP pour chaque conteneur acheminé via le terminal fluvial et déposé ou empoté dans l'entrepôt.